



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **97**

27 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 261 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 820,5 τετραγ. μέτρων στη θέση «Στενό» περιοχής Άνω Βασκίνος Δήμου Λεωνιδίου Αρκαδίας.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. /70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 321/8.2.95 πρόταση του δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις ΝΟ Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων είκοσι και πέντε 820,5 τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Στενό» περιοχής Άνω Βασκίνας Δήμου Λεωνιδίου Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση και αγρός Βασιλείου Ηλ. Μάνου.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Φεβρουαρίου 1995

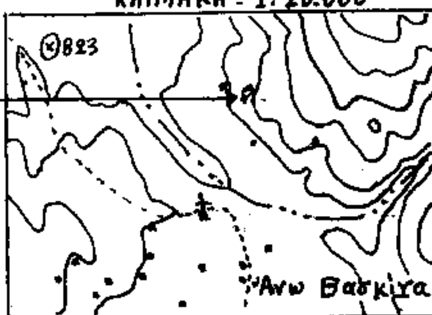
Ο Διευθυντής

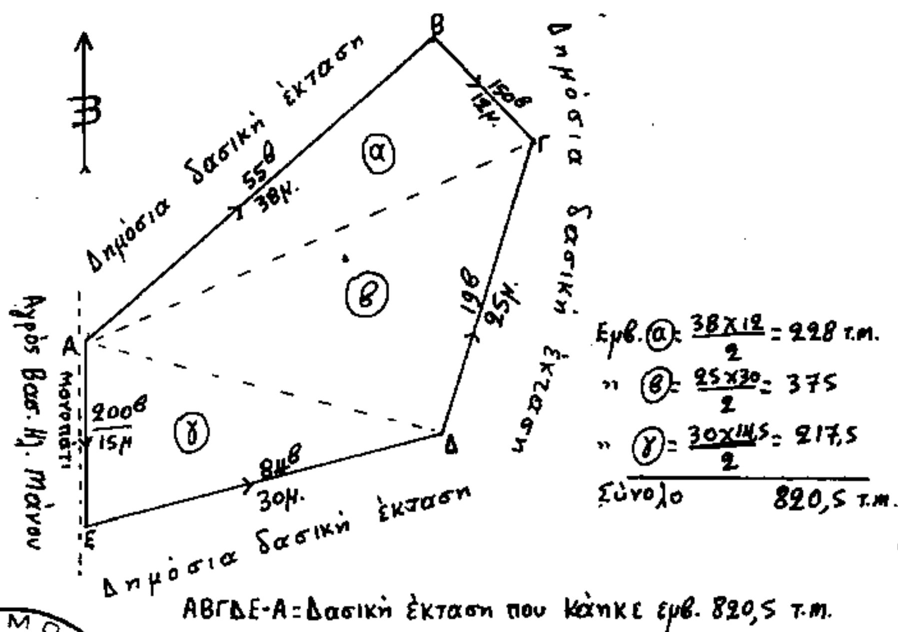
ΣΠΥΡΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιοχής Δήμου Λεωνιδίου Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

Ανήκει στην αρ. 261/14-2-1995 απόφαση κ. Περιφ. Δ/ντή Ν. Αρκαδίας





Λεωνίδιο 6-3-1995

Ο συντάξας	Ο Δασάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Περιφ. Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΡΚΑΔ.
Αγγ. Πισιμίσης Δασοπόνος	Σταυρ. Κοροδήμος Δασολόγος	Γεώργ. Κολοβούσης Δασολόγος	ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1968/423 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της «Εταιρείας Μεταλλείων Σερίφου και Σπηλιαζέζης Α.Ε.» στη θέση «Κουταλά» της Κοινότητας Σερίφου (Ν. Κυκλάδων)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1.2.3. του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/ 24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την 5500/1992 δήλωση του Ευαγγέλου Βάββα ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΠΗΛΙΑΖΕΖΗΣ Α.Ε.» ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Τριτσιμπίδα – Παριανού.

Το 69/1992 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Πολεοδομικού Γραφείου Μήλου.

7. Την 68/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σερίφου.

8. Το Υ.Γ. 1958/23.6.93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Κυκλάδων.

9. Το 811 Π.Ε./15.1.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

10. Το 1353/21.10.1992 έγγραφο της Εφορείας Παλαιο-ανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 277/4.4.1993 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 1268 σχ. 1981 Π.Ε./17.1.1994 έγγραφο 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Το 4586/9.9.1992 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών – Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

14. Το Δ8/Α/Φ7.28.5/17000/10.10.1994 έγγραφο της Δ/νσης Μεταλλευτικών και Βιομηχανικών Ορυκτών του Υπουργείου Βιομηχανίας και Τεχνολογίας.

15. Το 5790/12.8.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το ΕΔ 1820/2519/21.3.94 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τα 61035/7092/30.6.1992 και 65227/6572/ 18.6.93 έγγραφα του της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

18. Τα 30814/6632/29.6.93 και 28207/ 3724/ 6.4.1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδο μικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

19. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.

20. Τις 395/27.10.1994 και 397/3.11.1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 500.5 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΣΕΡΙΦΟΥ ΚΑΙ ΣΠΗΛΙΑΖΕΖΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Κουταλά» της Κοινότητας Σερίφου (Ν. Κυκλάδων), όπως η έκταση φαίνεται περικλειόμενη με διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή και τη θάλασσα και ειδικότερα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1968/1995 πράξη του που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Από την παραπάνω έκταση το 80% τουλάχιστον περιλαμβάνει περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες, με υπόγειες στοές, με κλίσεις >45% επηρρεαζόμενες από εναπόθεση κορρυμάτων, όπως και περιοχές που επιβάλλεται να παραμείνουν ελεύθερες για την προστασία του φυσικού τοπίου. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

Το υπόλοιπο 20% της έκτασης πολεοδομείται κατά περιοχές Ι και ΙΙ και ειδικότερα στην περιοχή Ι μόνο το τμήμα Ια, όπως φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή στο ανωτέρω διάγραμμα για την εξυπηρέτηση των παρακάτω χρήσεων.

– Χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) και

– Χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π. δ/τος εξαιρουμένων των:

– κτιρίων γραφείων, τραπεζών, ασφαλειώ, κοινωφελών οργανισμών.

– πρατηρίων βενζίνης.

Β. Οι λοιποί όροι και προυποθέσεις της προς πολεοδόμηση έκτασης ορίζονται ως εξής:

1) Το 50% τουλάχιστον διατίθεται για χώρους κοινωφελών εγκαταστάσεων και για κοινόχρηστους χώρους άμεσης εξυπηρέτησης των δομημένων περιοχών.

2) Μέσος συντελεστής δόμησης επί των οικοδομησίμων επιφανειών για την περιοχή Ια πέντε δέκατα (0,5).

– Μέσος συντελεστής δόμησης επί των οικοδομησίμων επιφανειών για την περιοχή ΙΙ επτά δέκατα (0,7).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρο.

4. Πριν από την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή Ια απαιτείται έγκριση της Αρχαιλογικής Υπηρεσίας.

5) Ανάπτυξη του οικισμού με «οργανωμένη δόμηση» Η δομή του οικισμού και η αρχιτεκτονική μορφή του θα πρέπει να είναι εναρμονισμένη με τα κυκλαδίτικα πρότυπα.

6. Αξιοποίηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων των με-

ταλείων και τη δημιουργία Μουσείου στο «Μηχανουργείο».

7) Κήρυξη των αξιόλογων κτιρίων και εγκαταστάσεων βιομηχανικής Αρχαιολογίας που βρίσκονται στα όρια του οικισμού Κουταλά ή στο όριο της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η οικιστική καταλληλότητα.

8) Προς της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης απαιτούνται:

α) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της υπ' αρ. 69296/5387/1990 ΚΥΑ από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού για την οποία απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 3 του άρθρου 16 της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

Προϋπόθεση για την παραπάνω έγκριση είναι η εγκεκριμένη από τη Διεύθυνση Υγιεινής του Νομού μελέτη Επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγιεινομικές διατάξεις.

β) Έγκριση της προκαταρκτικής μελέτης Έργων Υποδομής από την αρμόδια υπηρεσία του Νομού.

γ) Μελέτη κατασκευής προστατευτικών μέτρων μετά από γεωτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Νομού στις περιοχές Ι και ΙΙ που ορίζονται ως κατάλληλες με προϋπόθεση από την Γεωλογικής μελέτη.

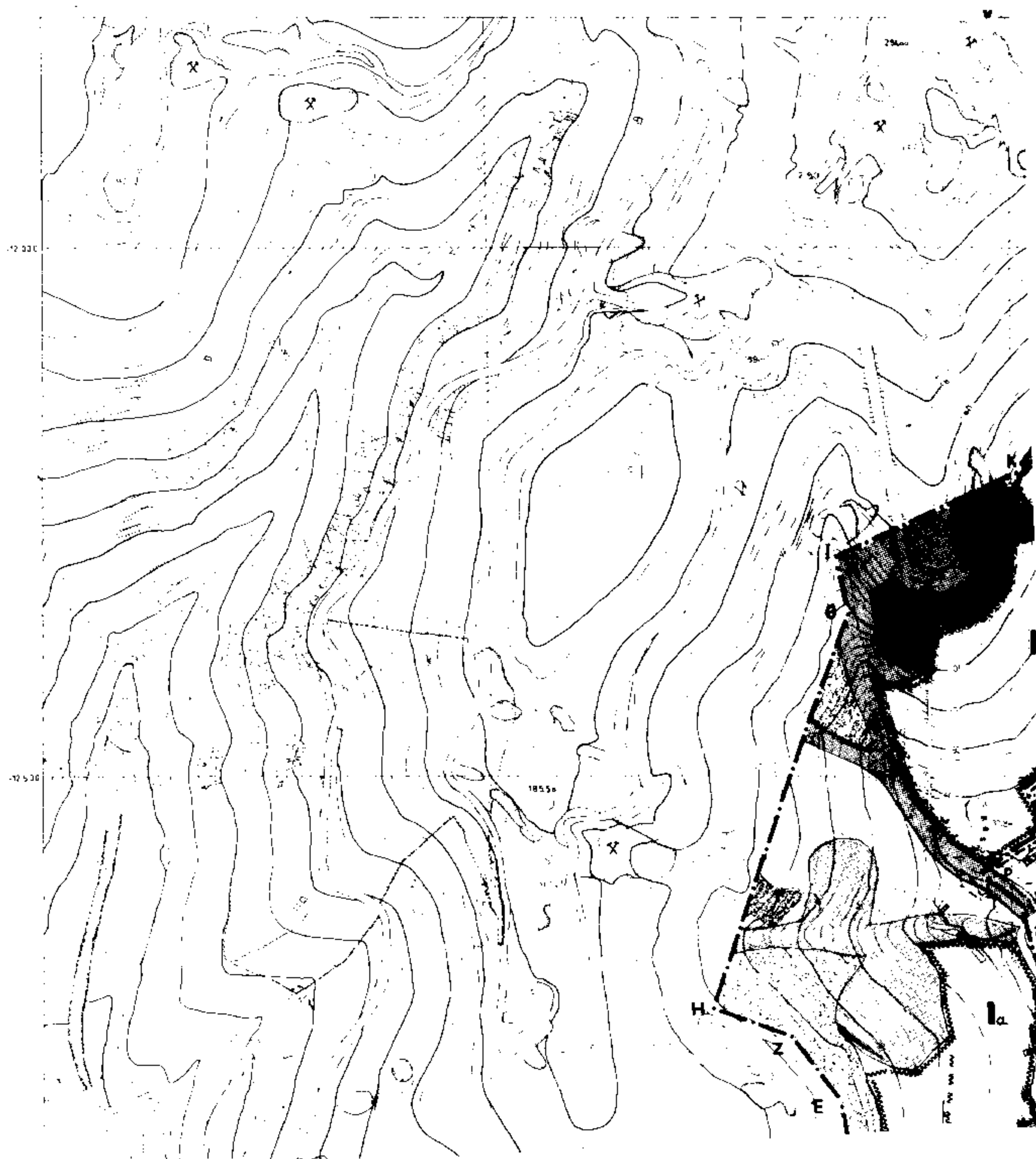
9) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

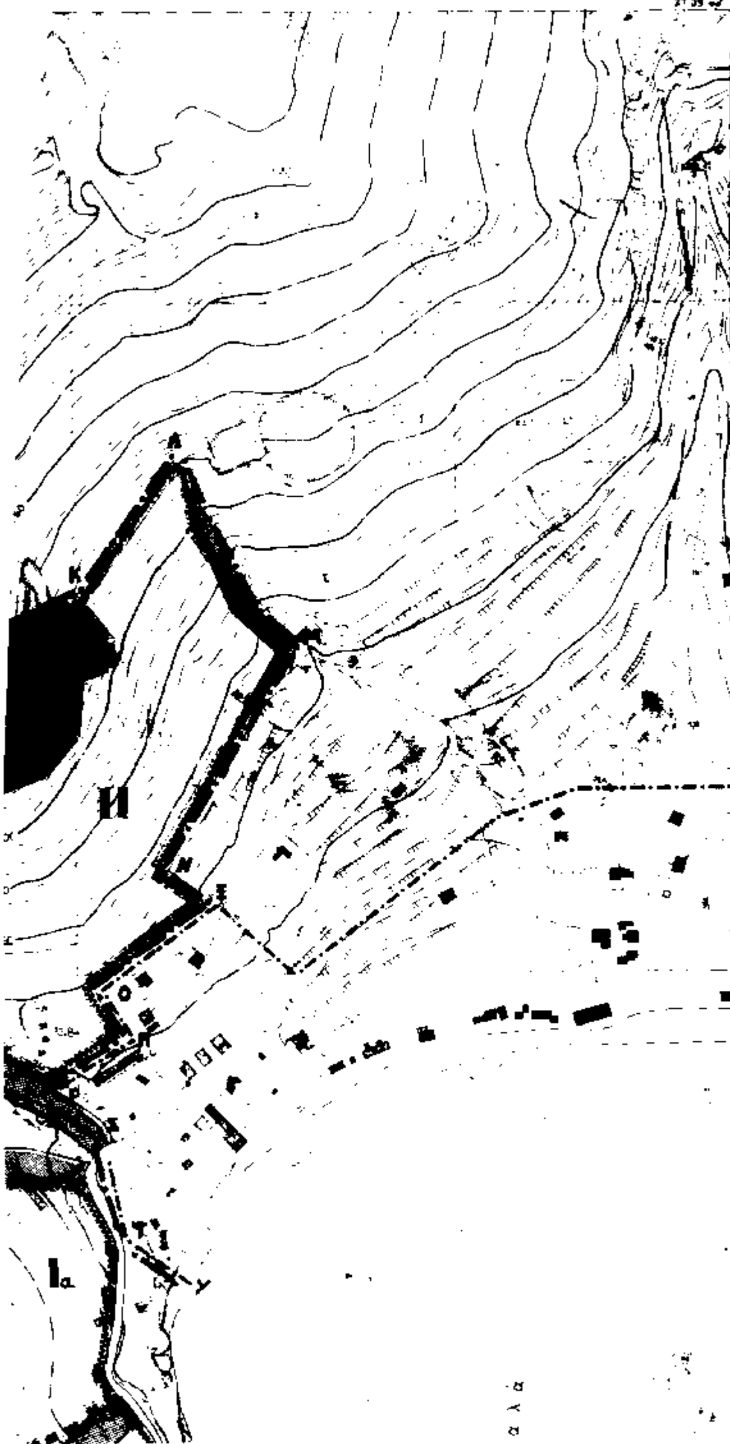
Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1995

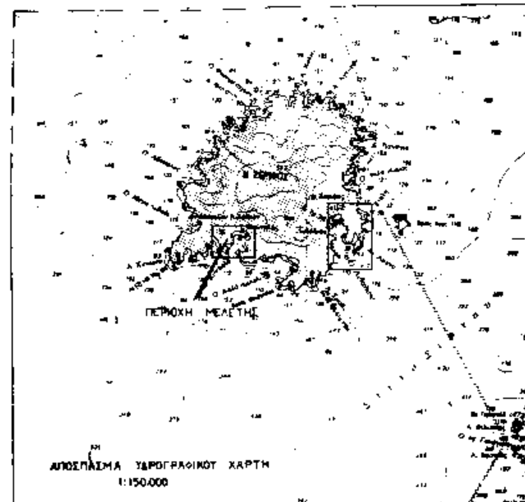
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

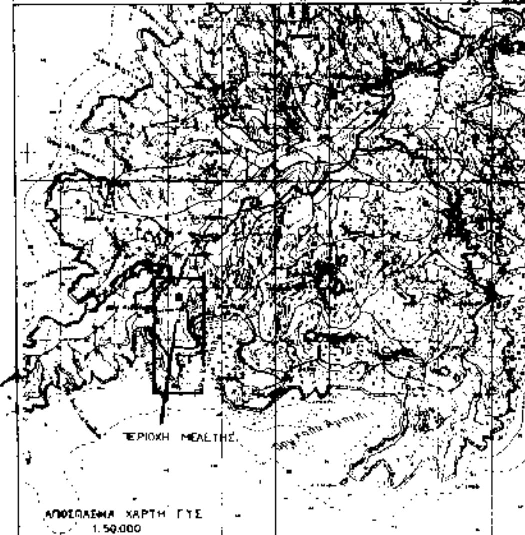
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

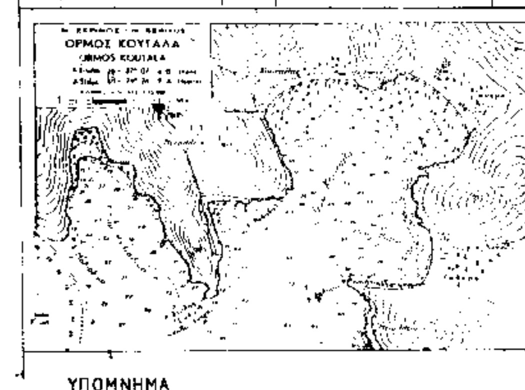


I
Θ
H.
Z
E
Iα

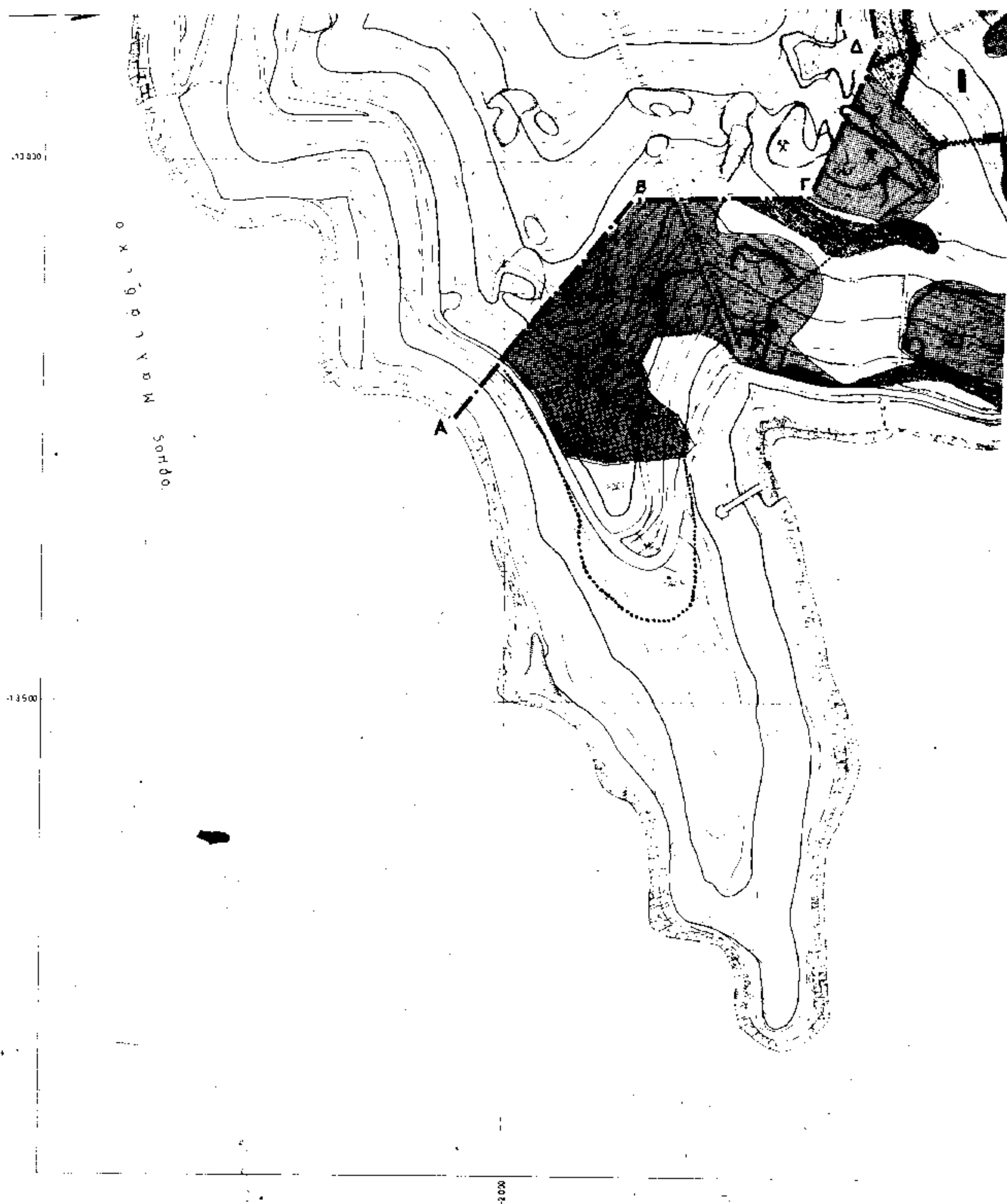


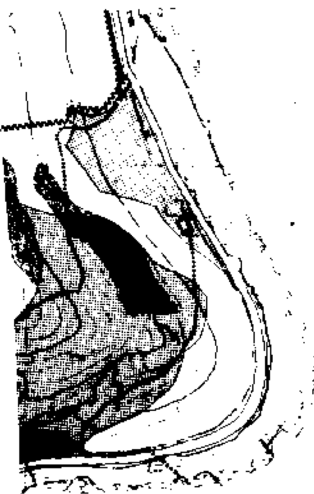

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
1:150.000


ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
1:50.000


ΟΡΜΟΣ ΚΟΥΤΑΛΑ
ORMOS KOUTALA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Α
Β
Γ
Δ



ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ λειτουργούν μέχρι το 1979
ΕΙΣΟΔΟΙ ΣΤΟΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΟΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΚΑΡΡΗΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΛΙΣΕΩΝ >45%
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 80%
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. : 0.5 (ΠΕΡΙΟΧΗ Ια)
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. : 0.7 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ)
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.5 Μ

Γ 1968/95

Περί χαρακτηρισμού ... της ... ιδιοκτησίας της "Εταιρείας Μεταλλείων Σερίφου και Σπηλιαζέζας Α.Ε." στη θέση "Κουταλά" της ... Σερίφου (Ν. Κυκλάδων)

Αθήνα 1/2/96

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



γρηγ. δασυτόπουλος & συνεργάτες
μεσογείων 259 154 51 αθήνα. τηλ. 6476.905

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΓΡΗΓ. ΔΑΣΥΤΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ
ΚΩΣΤΑΣ ΓΟΥΤΗΣ	αρχ. μηχ. πολεοδ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ	αρχ. μηχ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΥΓΙΑΝΟΥ	αρχ. μηχ
ΕΥΗ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ	αρχ. μηχ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΛΩΝΙΑΣ	πολ. μηχ. υδραυλ
ΣΤΑΜ. ΜΑΚΡΗΣ	νομικός
ΑΓΓ. ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ	τοπογρ. μηχ
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	γεωλόγος

ΕΡΓΟ:
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΥΤΑΛΑ ΣΕΡΙΦΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΣΕΡΙΦΟΥ και ΣΠΗΛΙΑΖΕΖΗΣ

...ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ...
Οικιστική καταλληλότητα